

売 地

南区 八分字町 【②号地】

～建築条件無し～ CREST TOWN八分字 全5区画 飽田東小学校徒歩4分

場 所	地番:八分字町2493番5他			カーナビ:八分字町2493番南側		
価 格	8,900,000 円			坪 単 価	192,557 円	
土 地 面 積	実測	152.82 m ²		私 道 負 担	あり	
	約	46.22 坪			138.65【5分の1】 m ²	
交 通	産交バス「八分字」バス停 徒歩約4分					
土 地 権 利	所有権			都 市 計 画	市街化区域	
地 目	宅地			用 途 地 域	第一種中高層住居専用地域	
建 ぺ い 率	60%			容 積 率	150%	
接 道 状 況	分譲地内位置指定道路(熊本市道:幅員約4mに間口約10m)					
法 令 制 限	22条区域					
設 備	上下水:敷地内引込み済み ガス:プロパン 電気:電柱電線新設済み					
現 況	更地			引 渡 し	即時可	
小 学 校	飽田東			中 学 校	飽田	
備 考	完成宅地渡し ※確定測量済み(近隣立会済み) 上水道加入金・検査費用69,500円、受益者負担金200円/m ² のご負担があります。					
価 格 表	区画	金 額		土地面積	坪 数	坪単価
	1:済					
	2	8,900,000	円	152.82m ²	46.22坪	192,557円
	3	9,700,000	円	170.92m ²	51.70坪	187,621円
	4.5	済				
添 付 資 料	■ 地 図 ■ 字 図 ■ 要 約 書 ■ 測 量 図					
取 引 態 様	仲介					
広 告 期 限						

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



株式会社

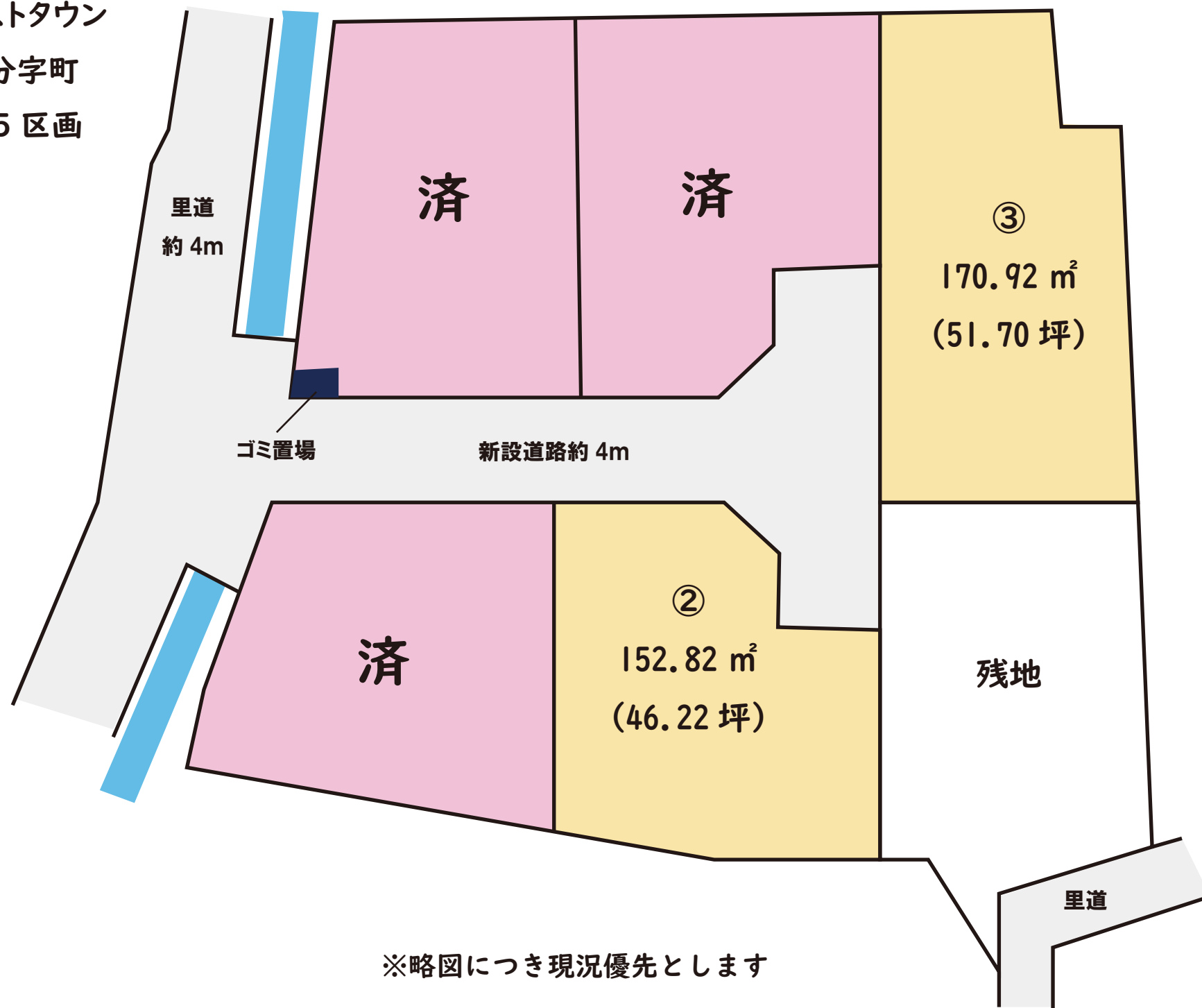
中央住建不動産

お問合せは
こちらへ

096-375-0555

<http://www.chujuken.jp>

クレストタウン
八分字町
全 5 区画



※略図につき現況優先とします

価 格 表

CREST TOWN 八分字 全5区画

No. 11373

熊本市南区八分字町2494

建築条件なし！！

号地	面積		坪単価	価格	販売状況 (R7.5/22時点)
	(㎡)	(坪)			
①					成約済
②	152.82	46.22	192,557 円	8,900,000 円	
③	170.92	51.70	187,621 円	9,700,000 円	
④			円		成約済
⑤			円		成約済

※ 空き号地はお問い合わせください！